BENTLEY WOODS COMMUNITY ASSOCIATION
2019 Approved Budget

	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Total	2018 BUDGET
Income														
Assessment Income	$ 4,814.16	$ 4,814.16	$ 4,814.16	$ 4,814.16	$ 4,814.16	$ 4,814.16	$ 4,814.16	$ 4,814.16	$ 4,814.16	$ 4,814.16	$ 4,814.16	$ 4,814.24	**$ 57,770.00**	$ 57,770.00
Total	**$ 4,814.16**	**$ 4,814.16**	**$ 4,814.16**	**$ 4,814.16**	**$ 4,814.16**	**$ 4,814.16**	**$ 4,814.16**	**$ 4,814.16**	**$ 4,814.16**	**$ 4,814.16**	**$ 4,814.16**	**$ 4,814.24**	**$ 57,770.00**	$ 57,770.00
Expense														
Management Fees	$ 1,000.00	$ 1,000.00	$ 1,000.00	$ 1,000.00	$ 1,000.00	$ 1,000.00	$ 1,000.00	$ 1,000.00	$ 1,000.00	$ 1,000.00	$ 1,000.00	$ 1,000.00	**$ 12,000.00**	$ 15,336.00
Corporate Report	$ 5.10	$ 5.10	$ 5.10	$ 5.10	$ 5.10	$ 5.10	$ 5.10	$ 5.10	$ 5.10	$ 5.10	$ 5.10	$ 5.15	**$ 61.25**	$ 61.00
Audit Fees/Tax Preparation	$ 20.83	$ 20.83	$ 20.83	$ 20.83	$ 20.83	$ 20.83	$ 20.83	$ 20.83	$ 20.83	$ 20.83	$ 20.83	$ 20.87	**$ 250.00**	$ 250.00
Legal Fees - General	$ 125.00	$ 125.00	$ 125.00	$ 125.00	$ 125.00	$ 125.00	$ 125.00	$ 125.00	$ 125.00	$ 125.00	$ 125.00	$ 125.00	**$ 1,500.00**	$ 500.00
Legal Collections	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	**$ -**	$ 2,750.00
Legal Fees - Non Compliance	$ 62.50	$ 62.50	$ 62.50	$ 62.50	$ 62.50	$ 62.50	$ 62.50	$ 62.50	$ 62.50	$ 62.50	$ 62.50	$ 62.50	**$ 750.00**	$ 750.00
Insurance	$ 398.91	$ 398.91	$ 398.91	$ 398.91	$ 398.91	$ 398.91	$ 398.91	$ 398.91	$ 398.91	$ 398.91	$ 398.91	$ 398.99	**$ 4,787.00**	$ 5,065.00
Office Supplies/Postage	$ 162.50	$ 162.50	$ 162.50	$ 162.50	$ 162.50	$ 162.50	$ 162.50	$ 162.50	$ 162.50	$ 162.50	$ 162.50	$ 162.50	**$ 1,950.00**	$ 4,000.00
Bank Charges	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	**$ -**	
Bad Debt Expense	$ 22.50	$ 22.50	$ 22.50	$ 22.50	$ 22.50	$ 22.50	$ 22.50	$ 22.50	$ 22.50	$ 22.50	$ 22.50	$ 22.50	**$ 270.00**	$ 750.00
Website	$ 95.00	$ 95.00	$ 95.00	$ 95.00	$ 95.00	$ 95.00	$ 95.00	$ 95.00	$ 95.00	$ 95.00	$ 95.00	$ 95.00	**$ 1,140.00**	$ 315.00
Misc/Social/Meeting Room	$ 8.33	$ 8.33	$ 8.33	$ 8.33	$ 8.33	$ 8.33	$ 8.33	$ 8.33	$ 8.33	$ 8.33	$ 8.33	$ 8.37	**$ 100.00**	$ 200.00
Electricity	$ 253.75	$ 253.75	$ 253.75	$ 253.75	$ 253.75	$ 253.75	$ 253.75	$ 253.75	$ 253.75	$ 253.75	$ 253.75	$ 253.75	**$ 3,045.00**	$ 2,670.00
Water/Sewer	$ 349.75	$ 349.75	$ 349.75	$ 349.75	$ 349.75	$ 349.75	$ 349.75	$ 349.75	$ 349.75	$ 349.75	$ 349.75	$ 349.75	**$ 4,197.00**	$ 3,683.00
Tree Maintenance	$ 83.33	$ 83.33	$ 83.33	$ 83.33	$ 83.33	$ 83.33	$ 83.33	$ 83.33	$ 83.33	$ 83.33	$ 83.33	$ 83.37	**$ 1,000.00**	$ 500.00
Mulch/Sod/Plant Repl	$ 158.33	$ 158.33	$ 158.33	$ 158.33	$ 158.33	$ 158.33	$ 158.33	$ 158.33	$ 158.33	$ 158.33	$ 158.33	$ 158.37	**$ 1,900.00**	$ 1,000.00
Irrigation Repairs	$ 53.67	$ 53.67	$ 53.67	$ 53.67	$ 53.67	$ 53.67	$ 53.67	$ 53.67	$ 53.67	$ 53.67	$ 53.67	$ 53.63	**$ 644.00**	$ 1,200.00
Pest/Fert/Weed Control	$ 70.00	$ 70.00	$ 70.00	$ 70.00	$ 70.00	$ 70.00	$ 70.00	$ 70.00	$ 70.00	$ 70.00	$ 70.00	$ 70.00	**$ 840.00**	$ 1,500.00
Aquatic Weed Control	$ 175.00	$ 175.00	$ 175.00	$ 175.00	$ 175.00	$ 175.00	$ 175.00	$ 175.00	$ 175.00	$ 175.00	$ 175.00	$ 175.00	**$ 2,100.00**	$ 960.00
Brick Wall	$ 83.33	$ 83.33	$ 83.33	$ 83.33	$ 83.33	$ 83.33	$ 83.33	$ 83.33	$ 83.33	$ 83.33	$ 83.33	$ 83.37	**$ 1,000.00**	$ 300.00
Bench Maintenance/Repairs	$ 83.33	$ 83.33	$ 83.33	$ 83.33	$ 83.33	$ 83.33	$ 83.33	$ 83.33	$ 83.33	$ 83.33	$ 83.33	$ 83.37	**$ 1,000.00**	$ 150.00
Fountain Repairs/Maint	$ 250.00	$ 250.00	$ 250.00	$ 250.00	$ 250.00	$ 250.00	$ 250.00	$ 250.00	$ 250.00	$ 250.00	$ 250.00	$ 250.00	**$ 3,000.00**	$ 1,500.00
Gen. Maint. & Repair	$ 103.67	$ 103.67	$ 103.67	$ 103.67	$ 103.67	$ 103.67	$ 103.67	$ 103.67	$ 103.67	$ 103.67	$ 103.67	$ 103.38	**$ 1,243.75**	$ 780.00
Light/Fences/Signs Repairs	$ 125.00	$ 125.00	$ 125.00	$ 125.00	$ 125.00	$ 125.00	$ 125.00	$ 125.00	$ 125.00	$ 125.00	$ 125.00	$ 125.00	**$ 1,500.00**	$ 650.00
Lawn Maint. & Landscaping	$ 1,041.00	$ 1,041.00	$ 1,041.00	$ 1,041.00	$ 1,041.00	$ 1,041.00	$ 1,041.00	$ 1,041.00	$ 1,041.00	$ 1,041.00	$ 1,041.00	$ 1,041.00	**$ 12,492.00**	$ 11,900.00
Reserves - General	$ 83.33	$ 83.33	$ 83.33	$ 83.33	$ 83.33	$ 83.33	$ 83.33	$ 83.33	$ 83.33	$ 83.33	$ 83.33	$ 83.37	**$ 1,000.00**	$ 1,000.00
Total	$ 4,814.16	$ 4,814.16	$ 4,814.16	$ 4,814.16	$ 4,814.16	$ 4,814.16	$ 4,814.16	$ 4,814.16	$ 4,814.16	$ 4,814.16	$ 4,814.16	$ 4,814.24	**$ 57,770.00**	**$ 57,770.00**
Net Income	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	